

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 470

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23146/1077

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Σκύρου (Ν. Ευβοίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. 14405/451/12.2.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Σκύρου (Ν. Ευβοίας)».

5. Τα υπ' αριθ. ΟΙΚ. 6154/ΕΠΑ 898/12.6.86, 7709/ΕΠΑ 1107/24,7,86, 9672/6.10.86, 6153/ΕΠΑ 899/12.6.86, 7026/ΕΠΑ 1010/24.7.86, 7907/31.7.86, 8180/ΕΠΑ 1164/7.8.86, 7259/ΕΠΑ 1035/11.7.86, 7260/ΕΠΑ 1034/11,7.86, 9014/ΕΠΑ 1280/12.9.86, 9469/ΕΠΑ 1377/3.10.86, 6664/ΕΠΑ 956/25.6.86, 1043/ΕΠΑ 123/3286, 4607/ΕΠΑ 703/6.5.86 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Την υπ' αριθ. 45/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Σκύρου.

7. Το υπ' αριθ. 3372/30.6.86 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας, Τμήμα κοινωνικής πρόνοιας.

8. Τα υπ' αριθ. Φ.916/51466/23.9.86 και Φ.916/51582/15.10.86 έγγραφα της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, περιοχή Αλιβερίου.

9. Το υπ' αριθ. 2203/11.7.86 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Διεύθυνση Δασών, Δασαρχείο Αλιβερίου.

10. Το υπ' αριθ. 2/4816/6.6.86 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Δ/νση Γεωργίας.

11. Το υπ' αριθ. 1642/19.8.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, ΙΑ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθ. 347/25.2.86 έγγραφο του του Υπουργείου Πολιτισμού, ΙΑ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθ. 1237/20.6.86 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας 5ο γραφείο ΠΕ.

14. Το υπ' αριθ. 5656/Φ. ΕΠΑ/25.7.86 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας, Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών.

15. Το υπ' αριθ. Φ.8/5473/9.7.86 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας, Τμήμα Υγιεινής.

16. Το υπ' αριθ. 6028/23.7.86 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας, Δ/νση Συγκοινωνιών.

17. Το υπ' αριθ. 504/6956/1.7.86 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδας Α.Ε. Συγκρότημα Χαλκίδος.

18. Το υπ' αριθ. Β1/620/5.8.86 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Δ/νση Β Μελετών ΚΑΠ.ΑΕ.

19. Το υπ' αριθ. 1062/Φ.701.1/16.6.86 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και Δημ. Τάξης, Γεν. Γραμματεία Δημοσίας Τάξης Αρχηγείο Πυρ/κού σώματος.

20. Το υπ' αριθ. 1774/27.6.86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία Περιφερειακής ανάπτυξης, Ανατ. Στερεάς και νήσων.

21. Το υπ' αριθ. 53074/3017/4.9.86 έγγραφο της Δ/νσης Γ7 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

22. Το υπ' αριθ. Φ.031/518/Α/326/27.6.86 έγγραφο του Υπουργείου Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων, Δ/νση Εκκλ. Διοικήσεως.

23. Το υπ' αριθ. 447/27.7.86 έγγραφο της Ιεράς Μονής Μεγίστης Λαύρας του Αγ. Αθανασίου, Αγίου Όρους.

24. Το υπ' αριθ. 259/1.8.86 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Καρυστίας και Σκύρου.

25. Το υπ' αριθ. 523823/8.7.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/νσης Β.

26. Το υπ' αριθ. 536377/23.10.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/νσης Β.

27. Το υπ' αριθ. Φ.917.2/291/2/9817/5.9.86 έγγραφο της 2ης ΜΟΜΑ, 3ο Γραφείο, τμήμα Κατασκευών.

28. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

29. Την υπ' αριθ. 1/28.11.86 (43ο πρακτικό) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Σκύρου (ν. Εύβοιας)όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:2.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Σκύρου (Ν. Ευβοίας) για πληθυσμιακό μέγεθος 2.500 μονίμων και 2.500 εποχιακών κατοίκων με:

α) Την ένταξη στο σχέδιο πόλης εκτάσεων πυκνοδομημένων και αραιοδομημένων συνολικής επιφάνειας 652 στρεμμάτων με τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας μέσης πυκνότητας 80 κατ/Ηα και με μέσο συντελεστή δόμησης 1,4 όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.4 - Π1.5.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.11 και Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:2.000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση της γενικής κατοικίας σε όλο τον οικισμό.

– Τη διατήρηση του σημερινού γραμμικού κέντρου κατά μήκος του κεντρικού δρόμου στην περιοχή του Λόφου.

– Τη δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στο κτίριο Αντωνιάδη στην κεντρική πλατεία του οικισμού, πέραν του υπάρχοντος πολιτιστικού κέντρου στο βόρειο άκρο του οικισμού.

– Τη δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στην περιοχή των Μαγαζιών.

– Τη δημιουργία εκθετηρίου Σκυριανής λαϊκής τέχνης σε κτίριο - κληροδότημα νότια του Δημαρχείου.

– Τη δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού.

– Τη δημιουργία ΚΑΠΗ στο χώρο του πολιτιστικού κέντρου.

– Την επέκταση του χώρου Γυμνασίου - Λυκείου.

– Την επέκταση του χώρου του Δημοτικού σχολείου.

– Τη χωροθέτηση Νηπιαγωγείου α) στην περιοχή του Γυμνασίου Λυκείου και β) στο προαύλιο του Αγ. Ιωάννη.

– Τη δημιουργία Σχολής Τεχνών και Θερινής Σχολής Αρχιτεκτονικής. Για τη χωροθέτηση προτείνεται πρόγραμμα ανάπλασης στις Κατούνες και σε ερειπωμένα κτίρια στην περιοχή Κυρά Παναγιά.

– Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στον Παλιαμπελά (προτείνεται και χώρος για ιππόδρομο) και την επέκταση υπάρχοντος Γυμναστηρίου.

– Τη χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στα νότια του οικισμού (είσοδος από Λιναριά).

– Τη χωροθέτηση θέσης στάθμευσης λεωφορείων και πυροσβεστικού σταθμού στην περιοχή Δεξαμενής.

– Το περιφερειακό Ιατρείο παραμένει στα δυτικά του οικισμού καθώς και το υπάρχον Γηροκομείο.

– Διατηρούνται τα υπάρχοντα κτίρια αρχαιολογικού και λαογραφικού μουσείου στην περιοχή Μπρουχ.

– Επίσης διατηρούνται οι μικρές τουριστικές εγκαταστάσεις (πανσιόν) σ' όλο τον οικισμό.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και την κατανομή των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στην πολεοδομική ενότητα, όπως αναφέρεται στους πίνακες Α-11.2.1α και Α-11.6.

δ) Καθορίζονται:

– Ζώνες οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.7 σε κλίμακα 1:2.000.

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) σε τμήματα του παραδοσιακού οικισμού στα Β.Δ.

– Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) δίπλα στην πλατεία.

– Περιοχή ανάπλασης κατά μήκος του γραμμικού κέντρου του οικισμού, καθώς και στις Κατούνες και σε συστάδα κτιρίων στην Κυρά Παναγιά που προορίζονται για εκπολιτιστική χρήση.

– Ζώνες αναπτυξιακές και εξυγίανσης κατοικίας, όπως σημειώνονται στους χάρτες Π1.6.1 και Π1.6.2. Ειδικότερα προτείνονται:

– Ζώνες βιοτεχνίας στην είσοδο του οικισμού από Λυναριά.

– Ζώνη χονδρεμπορίου νότια της βιοτεχνικής ζώνης.

– Ζώνες αναψυχής, τουρισμού στον Παλιαμπελά και στις Κατούνες.

– Ζώνες προγράμματος ετοίμου κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση στο μεγαλύτερο τμήμα του οικισμού.

– Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση στο δυτικό πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:2.000 και ειδικότερα:

– Καθορίζεται όλος ο οικισμός σαν περιοχή προστασίας ιστορικού ενδιαφέροντος και η σήμερα δομημένη έκταση του σαν ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστρορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς.

– Ορίζεται ζώνη για ειδική μελέτη η περιοχή που προτείνεται για ανάπλαση κατά μήκος του γραμμικού κέντρου του οικισμού, καθώς και στις Κατούνες.

– Ορίζεται ζώνη προστασίας ακτών.

– Καθορίζονται οι οχλούσες χρήσεις, προς απομάκρυνση στα νότια του οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.1.2, Π2.3.2. Π2.4.2, Π2.6.2, Π2.7.2, Π2.2.2 και ειδικότερα:

α) Μεταφορική υποδομή

Ορίζεται παράκαμψη δυτικά του αθλητικού κέντρου, βελτίωση του υπάρχοντος οδικού δικτύου και του συστήματος πεζοδρόμων σε συνδυασμό με την εξασφάλιση περιμετρικών στον παραδοσιακό οικισμό χώρων στάθμευσης.

– Καθορίζεται το δίκτυο αστικών λεωφορειακών γραμμών, καθώς και ο χώρος στάθμευσης των λεωφορείων και φορτηγών.

β) Αποχέτευση ομβρίων - ακαθάρτων

– Καθορίζονται οι βασικοί αγωγοί ομβρίων και οι κύριοι αγωγοί ακαθάρτων, καθώς και οι θέσεις των αντλιοστασίων βόρεια και νότια του οικισμού.

– Προτείνεται η διευθέτηση του ρέμματος με ανοικτή διατομή στον Παλιαμπελά.

γ) Ενεργειακό - Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

– Καθορίζεται εναέρια τηλεφωνική γραμμή και πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών.

– Ορίζονται χώροι υποσταθμών ΔΕΗ.

– Καθορίζεται δίκτυο ύδρευσης με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα καθώς και οι επίγειες δεξαμενές βόρεια και νότια του σχεδίου και τα αντλιοστάσια.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π3.1.1Π.3.1.2 και Π3.2 και ειδικότερα:

α) Πυροπροστασία

Καθορίζεται η θέση του πυροσβεστικού σταθμού καθώς και σημεία υδροληψίας για πυρόσβεση.

β) Προστασία από σεισμό

Ορίζονται δύο χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, καθώς και χώρος εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης στην περιοχή της παραλίας.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. όπως φαίνεται στον πίνακα Π4.1.1.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 13 χαρτών και 3 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 23146/1077/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσιευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ Γ.Π.Σ. ΣΚΥΡΟΥ

	Έργο	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Κόστος	Έργου
1.	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ				
1.1.	Παράκαμψη Παλιαμπελά	0,54χλμ. Χ 11μ.ΠΛ.	5.000δρχ/M^2	30,0	εκατ
1.2.	Παράκαμψη Μανιπιό	1,75χλμ. Χ 7μ.ΠΛ.	5.000 » »	61,0	»
1.3.	Βελτίωση οδού προς Μαγαζιά	1,00χλμ. Χ 7μ.ΠΛ.	2.500 » »	30,0»	»
1.4.	Νέο οδ. δίκτυο και βελτίωση υπάρχοντος	2,00χλμ. Χ 7μ.ΠΛ.	5.000 » »	100,0»	»
1.5.	Νέα χάραξη εισόδου (Λιναριάς)	1,00χλμ. Χ 9μ.ΠΛ.	5.000 » »	45,0»	»
1.6.	Δρόμοι προς Ατσπάδες	0,60χλμ. Χ 7μ.ΠΛ.	5.000 » »	21,0»	»
1.7.	Διαμόρφωση πεζοδρόμων		Κ.Α.	50,0	»
1.8.	Διαμόρφωση PARKINGS	12 ΡΧ20θέσεις Χ25M^2/θ	2.000 » »	12,0	»
	2.ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				
2.1.	Ύδρευση - Αποχέτευση	(Σύμφωνα με τις υπάρχουσες μελέτες)		300,0	»
2.2.	Διευθέτηση χειμάρου	»»»»		20,0	»
2.3.	Κριπήδωμα Μαγαζιών	500,0μ.μ.	50.000δρχ/μ.μ.	25,0	»
2.4.	Υπόγειο δίκτυο ΔΕΗ	για να καλυφθούν 1.000κτίσμ		80,0	»
3.	ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	950M^2	35.000δρχ/M^2	34,0	»
4.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	1.500M^2	40.000δρχ/M^2	60,0	»
5.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	1.250M^2	35.000δρχ/M^2	44,0	»
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.	19.800M^2	6.000 δρχ/M^2	120,0 εκατ.	
7.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1.000M^2	3.000δρχ/M^2	3,0	»
8.	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	5.000M^2	5.000δρχ/M^2	25,0	»
9.	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ & ΕΣΤΙΑ				
9.1	Απαλλοτριώσεις	Αχίνητα Κυρα-Παναγιάς & Κατούνες	Κ.Α	30,0	»
9.2	Διαμορφώσεις-αναπαλαιώσεις	1.800M^2	40.000δρχ/M^2	70,0	»
10.	ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ				
10.1	Δάνεια για βελτίωση νοικοχυριών	200 κατοικίες	500.000δρχ/κατ.	100,0	»
10.2	Ανάπλαση Κεντρικού πεζόδρομου	200 κτίσματα	500.000δρχ/κτίσμ.	50,0	»
10.3	Πρόγραμμα στις Κατούνες	70 κτίσματα(2.100M^2)	30.000δρχ/M^2	65,0	»
11.	ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΟΜΜΕΧ	300M^2(με εξοπλισμό)	50.000δρχ/M^2	15,0	»
12.	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΙΠΠΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	21.000M^2	3.000δρχ/M^2	63,0	»
13.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ	100 κλίνες	1,0 εκ.δρχ/κλίνη	100,0	»

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ

Από τα προτεινόμενα πιό πάνω έργα, απαιτούνται μελέτες για τα εξής: 1.5, 1.7, 2.1 (προσαρμογή) 2.3, 3, 4, 8, 9, 10, 12, 13. Προεκτίμηση του κόστους των μελετών αυτών: 30,0 εκατ.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ 1985: ..... 1.583,0 εκατ.

Το πρόγραμμα αυτό αντιστοιχεί σε πρόγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 2.500 μονίμων κατοίκων, και ανάγεται σε δαπάνες 633.000 δραχμές ανά μόνιμο κάτοικο.

ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΚΥΡΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α - ΙΙ.2.Ια : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

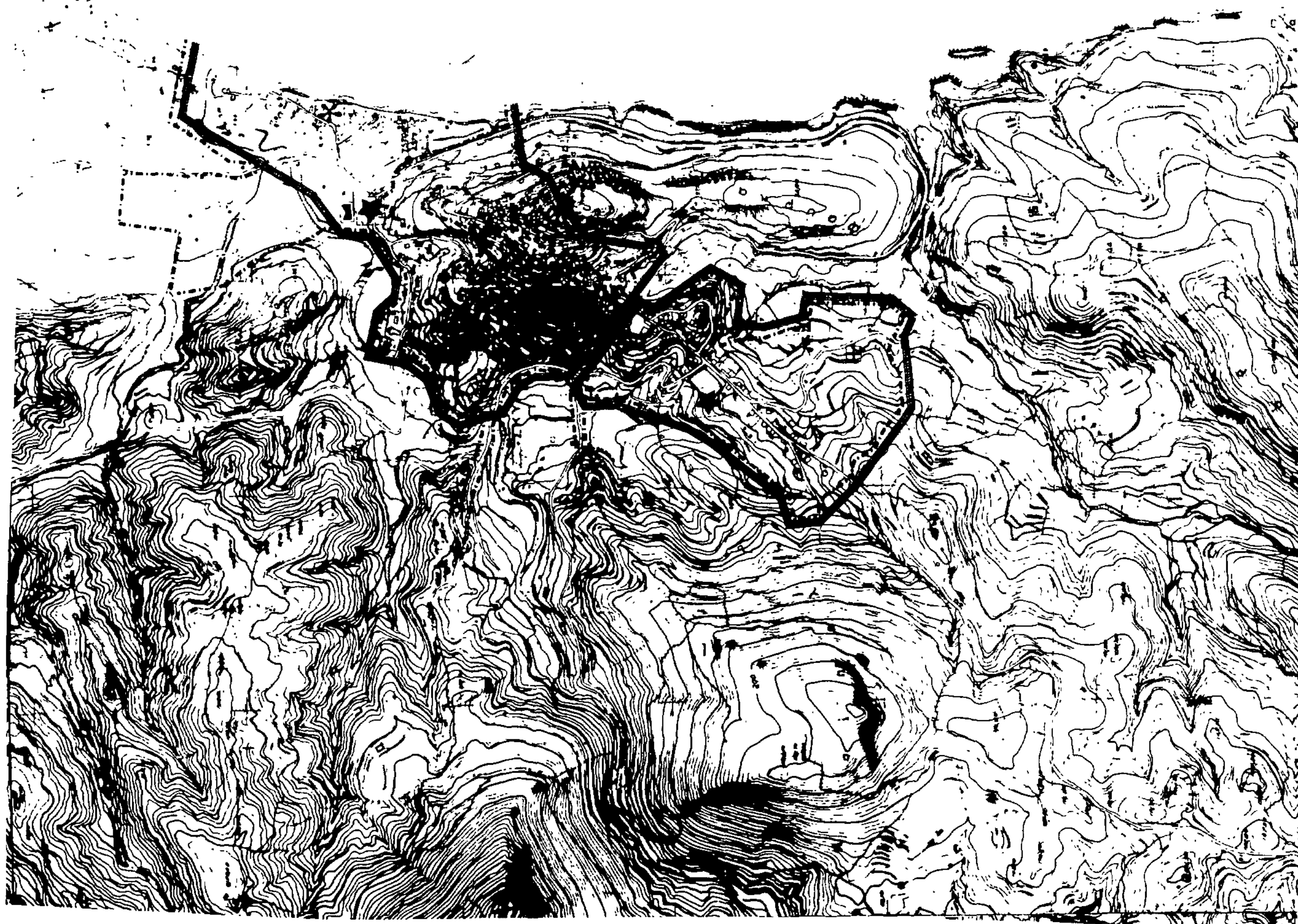
	Προγραμματικό μέγεθος 1987 (1990)	Σταθερότυπο Γής (Μ²/χρήστη)		Σύνολο Γής 1987 (1990)		Αποδεκτή Γή (1.981)		Αναγκαία νέα Γή (1.987)-90		Αριθμός μονάδων
	1	2		3		4		5		6
		ΓΗ	ΚΤΙΣΜΑ	ΓΗ	ΚΤΙΣΜΑ	ΓΗ	ΚΤΙΣΜΑ	ΓΗ	ΚΤΙΣΜΑ	
1 .ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ										
Ειρηνοδικείο	2.500	-	0,10	-	250	1.280	200	-	50	1
Πυροσβεστική	5.000	-	-	1.000	500	-	-	1.000	500	1
Αστυνομ.τμήμα	5.000	-	0,08	-	200	510	252	-	-	1
ΕΛΤΑ-ΔΕΗ-ΟΤΕ	5.000	-	0,20	-	500	-	100	600	400	2
Δημόσιες Τράπεζες	5.000	-	0,10	-	250	300	119	-	-	4
2 .ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2.500	-	0,10	-	250	735	170	-	80	1
3 .ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΗ. Κεντρική πλατεία, Πάρκο, Πλατείες γειτονιάς	5.000	1,5	-	7.500	-	2.500	-	5.000	-	διάσπαρτες
4 .ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5.000	-	0,30	-	1.500	-	-	-	1.500	2
5 .ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.500	-	0,65	-	2.300	-	3.000	-	-	1
6 .ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ:										
Γυμνάσιο-Λύκειο	250μαθ.	10	6,00	2.500	1.500	990	950	1.500	650	1
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία	313μαθ.	9	5,00	2.820	1.565	2.160	960	660	600	2
7 .ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ Υγειονομικός Σταθμός, Γηροκομείο, Παιδ./Βρεφ. Σταθμοί ...	5.000	-	-	-	-	-	-	-	600	1
8 .ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.500	5,5	-	2[illegible].500	-	7.755	-	1[illegible].500	-	[illegible]
9 .ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5.000	0,5	-	1.250	-	250		1,000	-	4
10.ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.500	0,[illegible]	-	1.250	-	[illegible].000	-	-	-	1

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότυπ ωφελ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ (μ²/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=8-1
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2200	69	1,2	25	25	200	0,60	8280	6080
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2200	69	1,2	25	25	200	0,60	8280	6080

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)


ΝΗΣΟΣ ΣΚΥΡΟΣ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Σχεδιου πολης 1987

Πυροσβεστικοι σταθμοι

Fire stations

Γ 23146 / 187

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Σκύρου (ν. Ευβοίας).

10 Μαρτίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

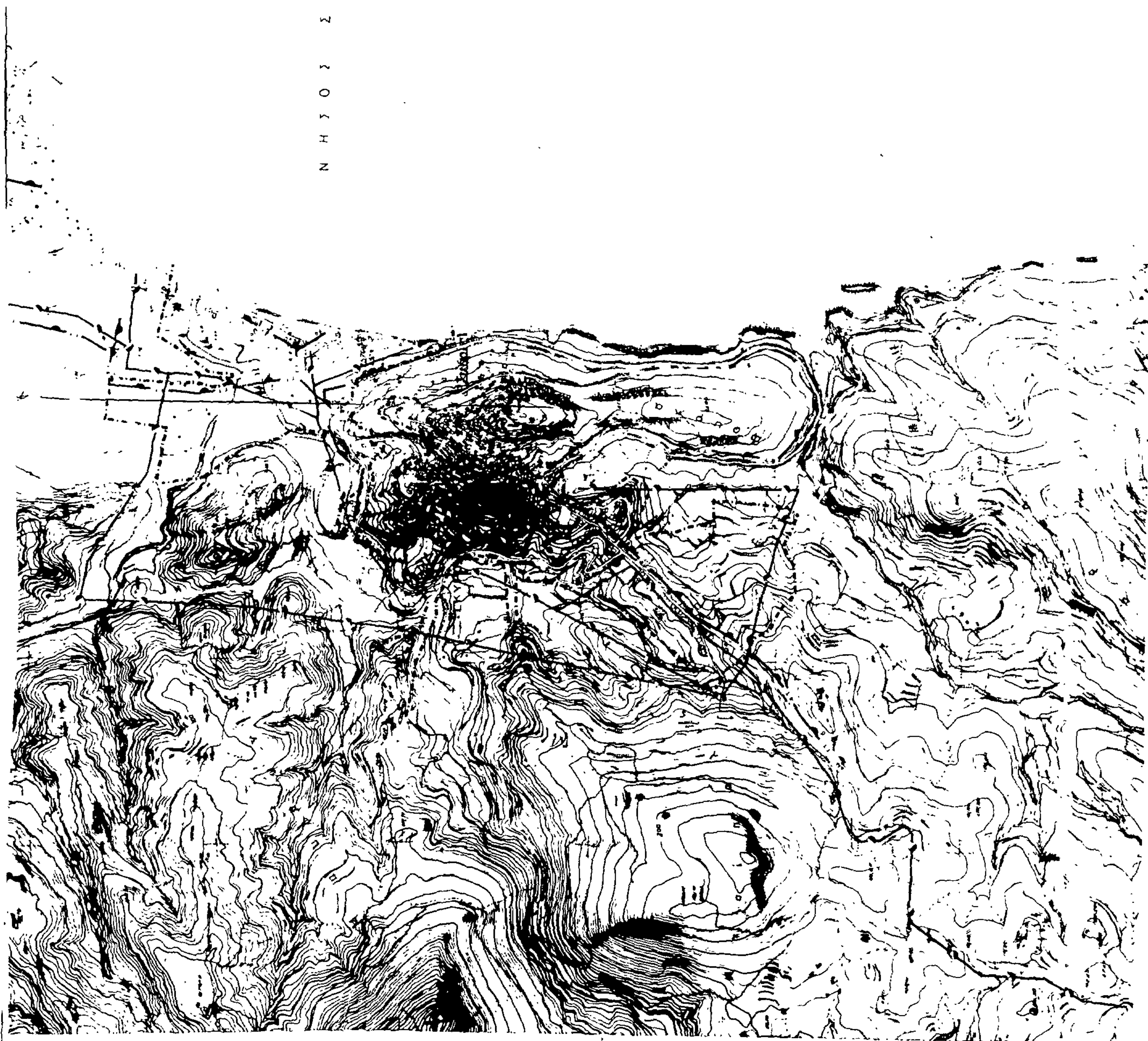
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ = 38° 45 λ = +0° 45	1971	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Π-3.2 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΧΩΡΙΟ ΣΚΥΡΟΥ
ΜΑΡΤΙΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


ΝΗΣΟΣ ΣΚΥΡΟΣ



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Εναέρια τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication centre

Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε
Telecommunication services

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο
Main aerial circuit on cylindrical poles

Υποσταθμοί Δ.Ε.Η
Secondary stations of Δ.Ε.Η

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ = 38° 46' λ = +0° 46'	1971	ΠΑΝΑΓ. ΑΜΕΝΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

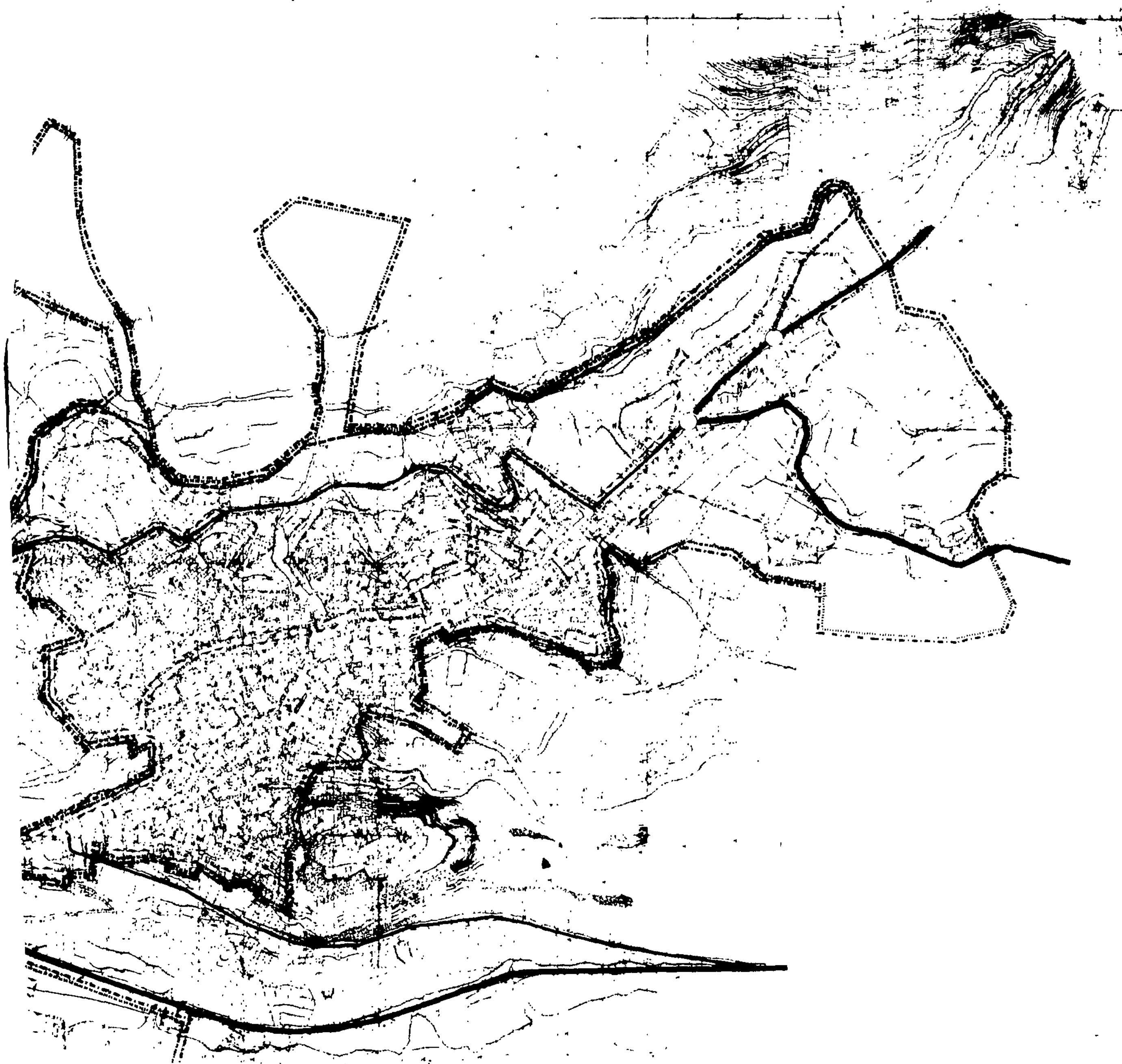
5553/1	5553/3	5553/5
5553/2	5553/4	5553/6

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-202
Π-272

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΧΩΡΙΟ ΣΚΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδίου πόλης 1987

Ορια γειτονιάς

Neighborhood limits

ΠΚΑ

ΠΕΝ

Γ 23146/87

"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Σκύρου (ν. Ευβοίας)"

1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1 6.2

ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΧΩΡΙΟ ΣΚΥΡΟΥ

ΜΑΡΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Ε Π
82.6

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Σχεδίου πόλης 198·

Γ 23146

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ Σ

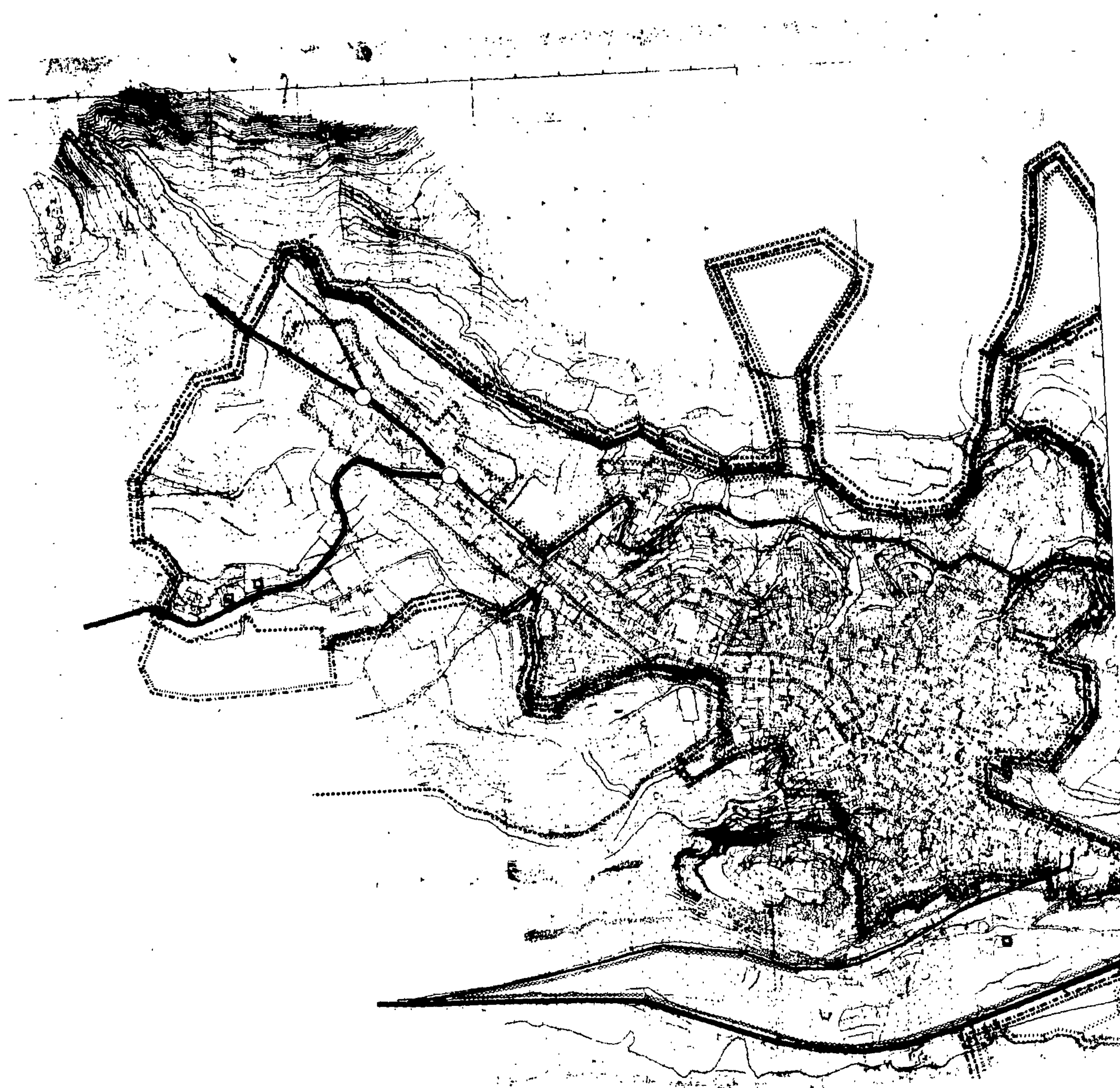
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ. 38° 45	1971
λ. +0° 45	

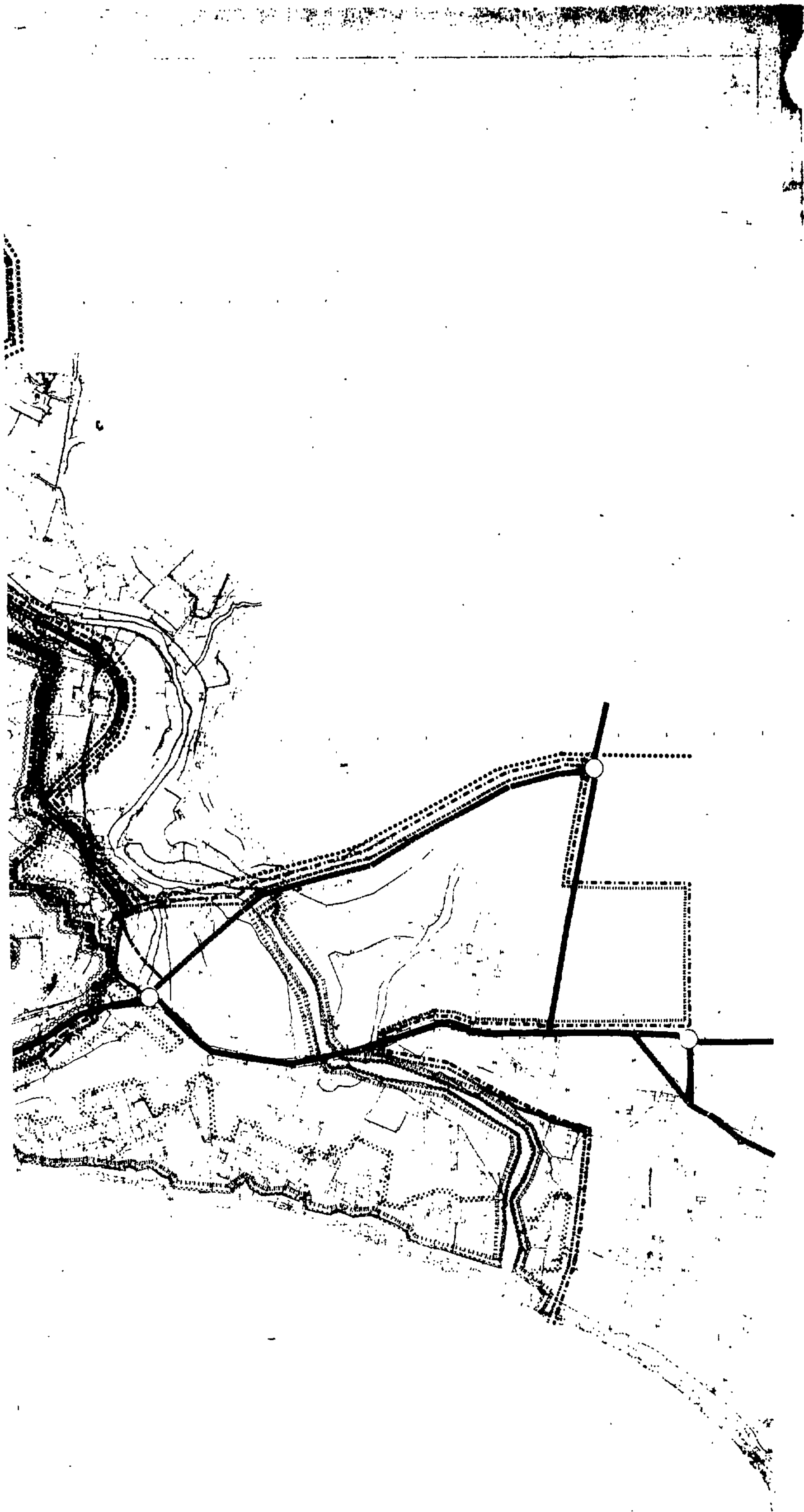
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣ

Π-3.1.1 -3.1.2 ΠΥΡΟ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΓΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΧΩΡΙΟ ΣΚΥΡΟ
ΧΑΡΤΗΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 1987
- Ορια γειτονιας
- Ζωνη προστασιας ακτων / Protected costal zone
- Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων / Deteriorated ecosystems for protection
- Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
- Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης κ παραδοσιακης κληρονομια / Zone of architectural heritage
- Οχλουσες χρησεις
- Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη / Zone of special study
- Ζωνη απανθρακωσης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1
Φ.
Λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

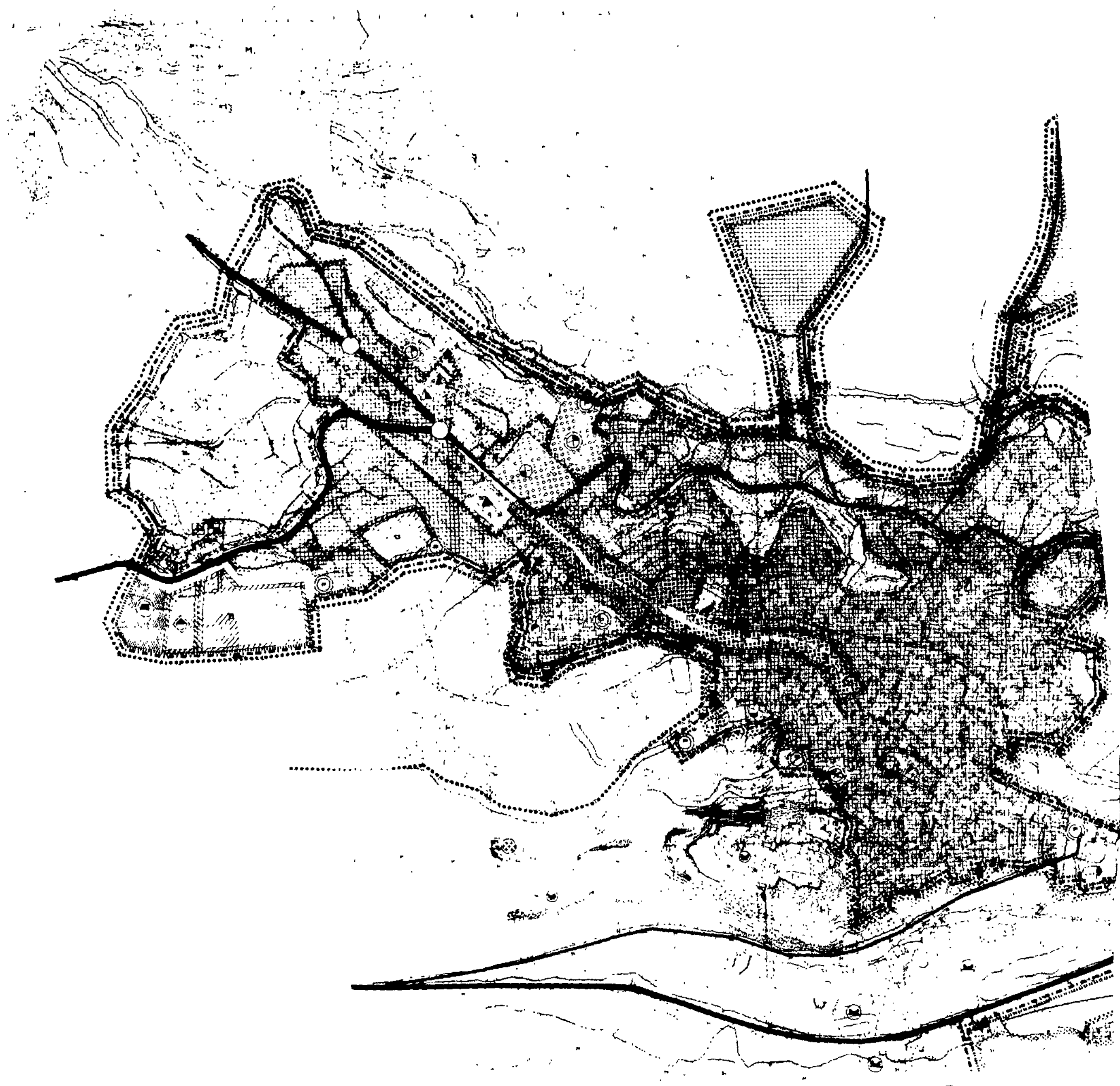
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

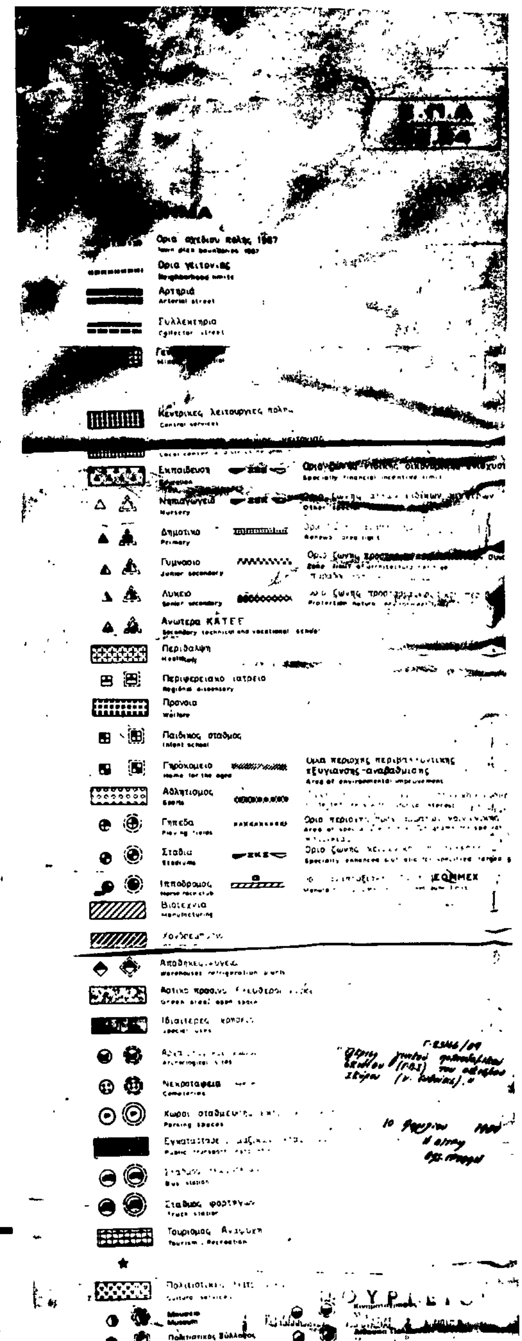
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

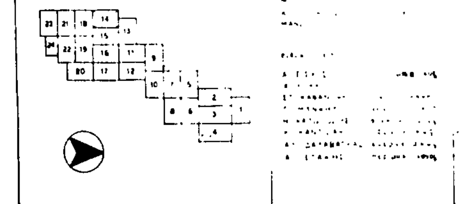
Π-1.9 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000 — **ΧΩΡΙΟ ΣΚΥΡΟΥ**

ΜΑΡΤΗΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ







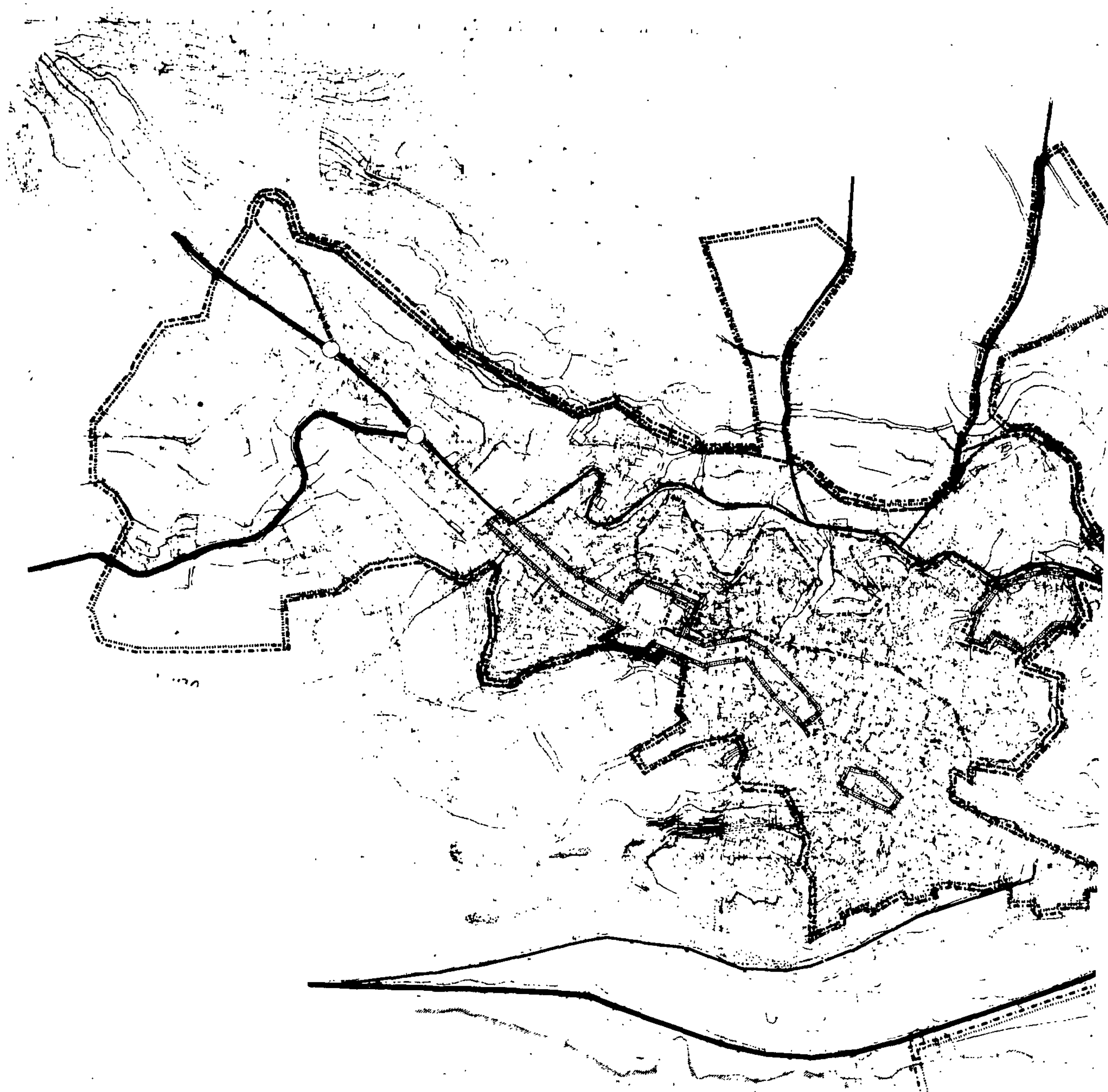
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π-1.11

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΧΩΡΙΟ ΣΚΥΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδίου πόλης 1987

Όρια οικισμών προ του '23

Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive zones

Όρια περιοχής ανάπλασης

Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
Area of environmental improvement

Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Special financial incentive zones

ΔΟΚ. 463 ΘΕΚ 470.
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 198
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ 28 %

ΟΥΡΓΕΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
Φ.
Λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

23 21 18 14 13 15 24 22 19 16 11 9 20 17 12 10 7 5 2 1 8 6 3 4

ΠΑΝΑΓ. ΑΜΕΝΤΑΣ

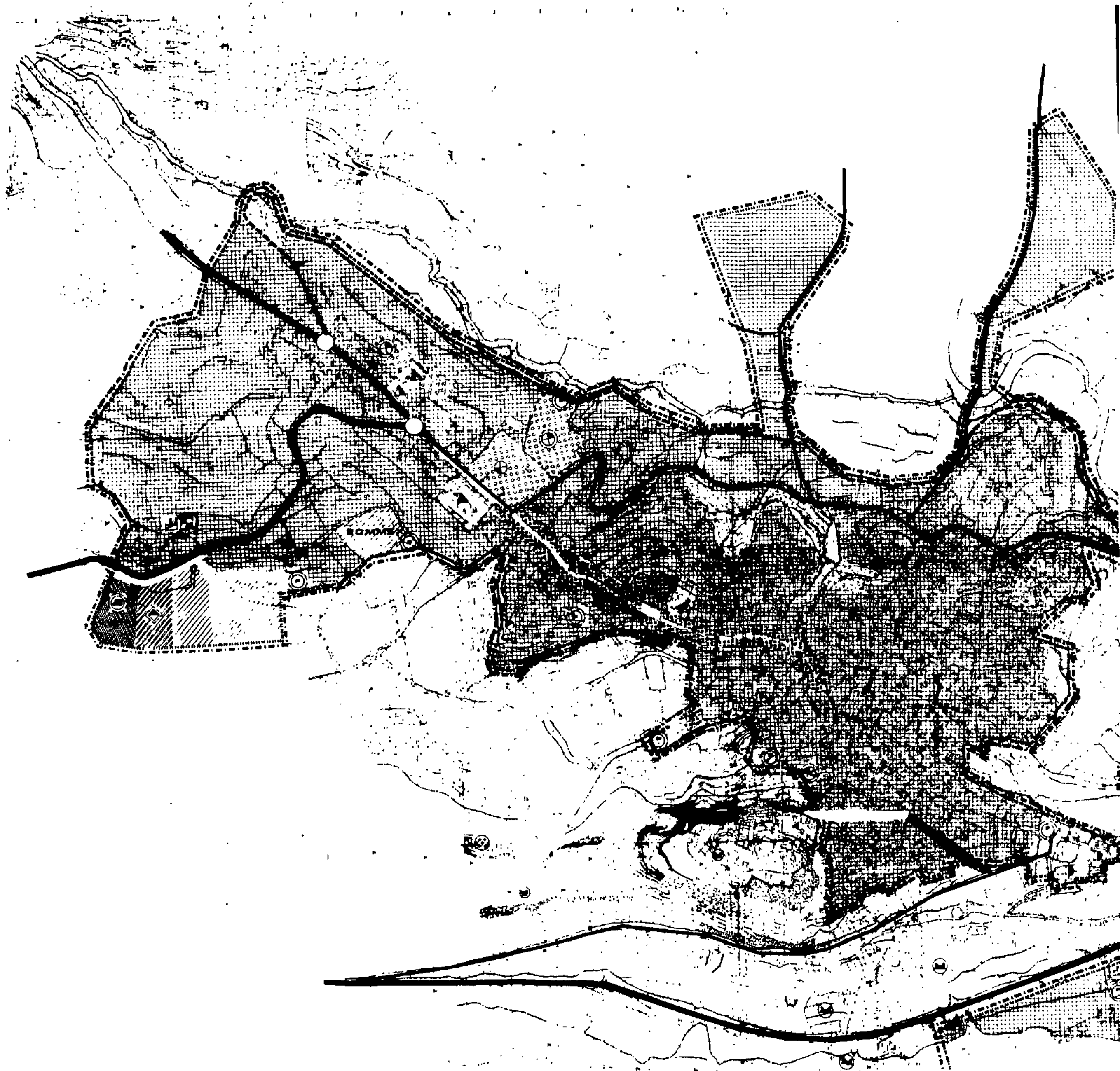
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ -ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

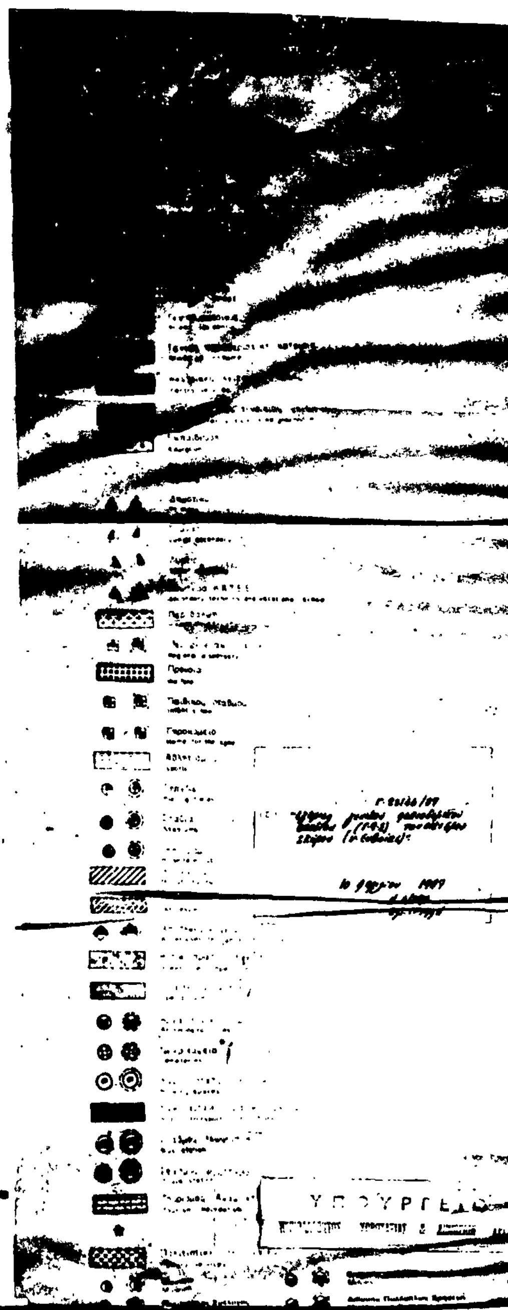
Π-1.7

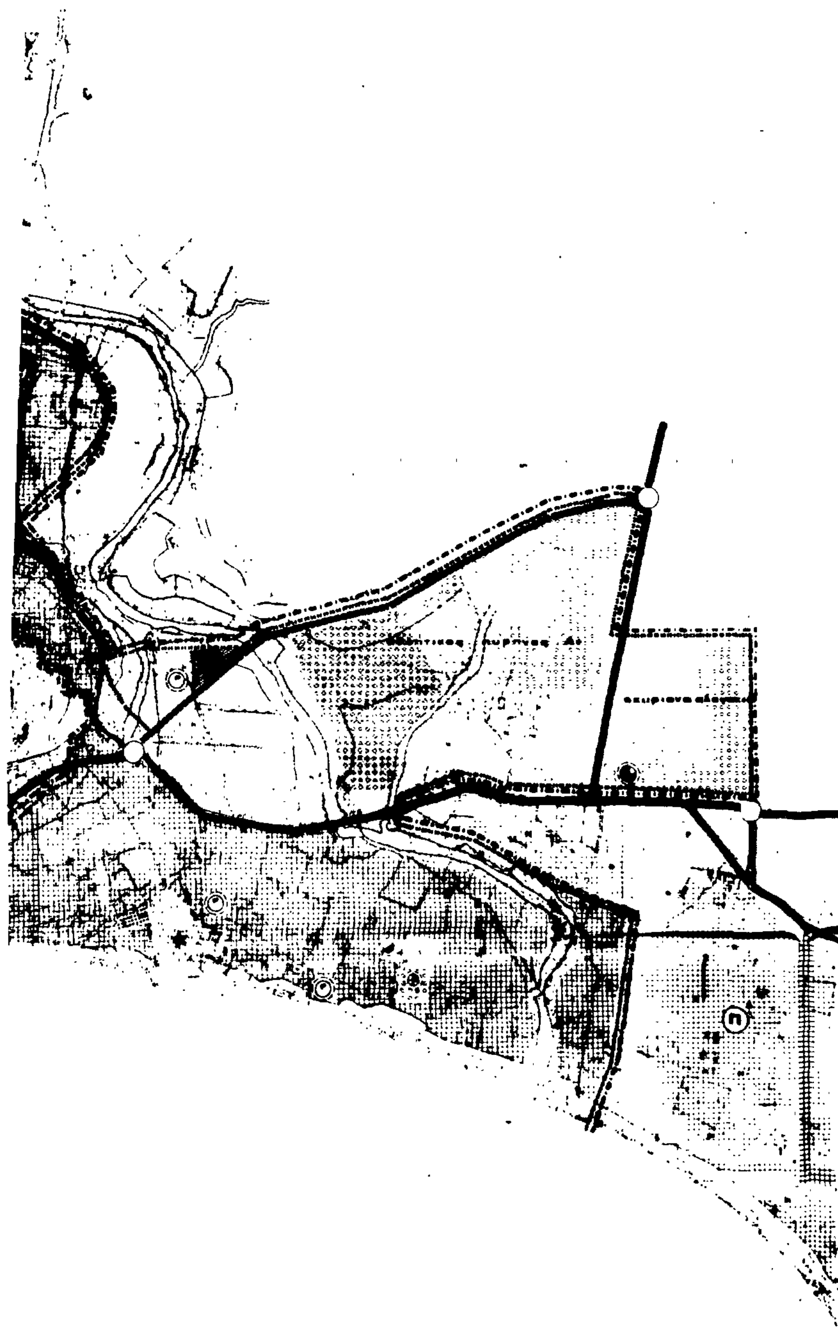
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΟΕ.

ΧΩΡΙΟ ΣΚΥΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ







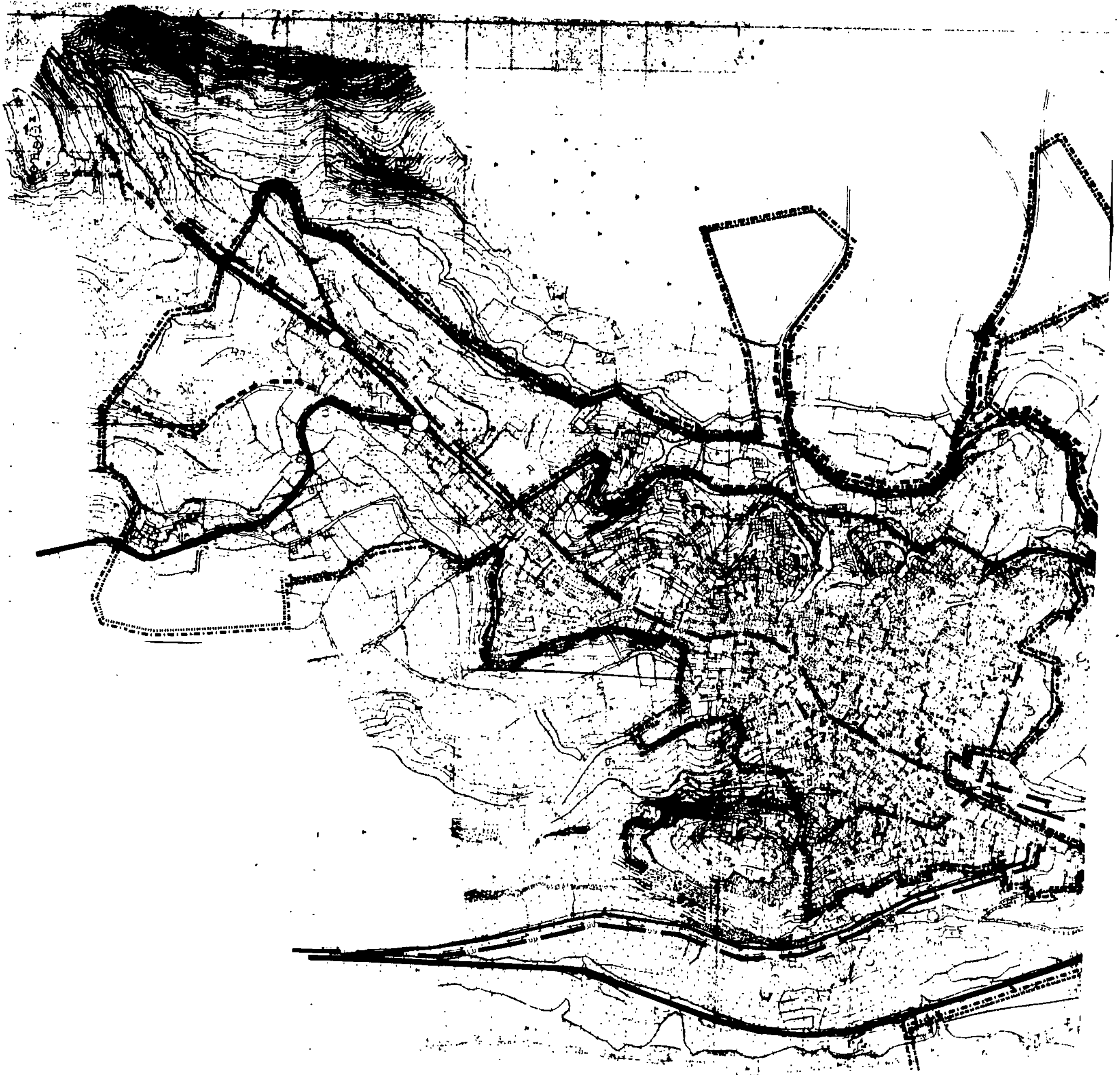
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

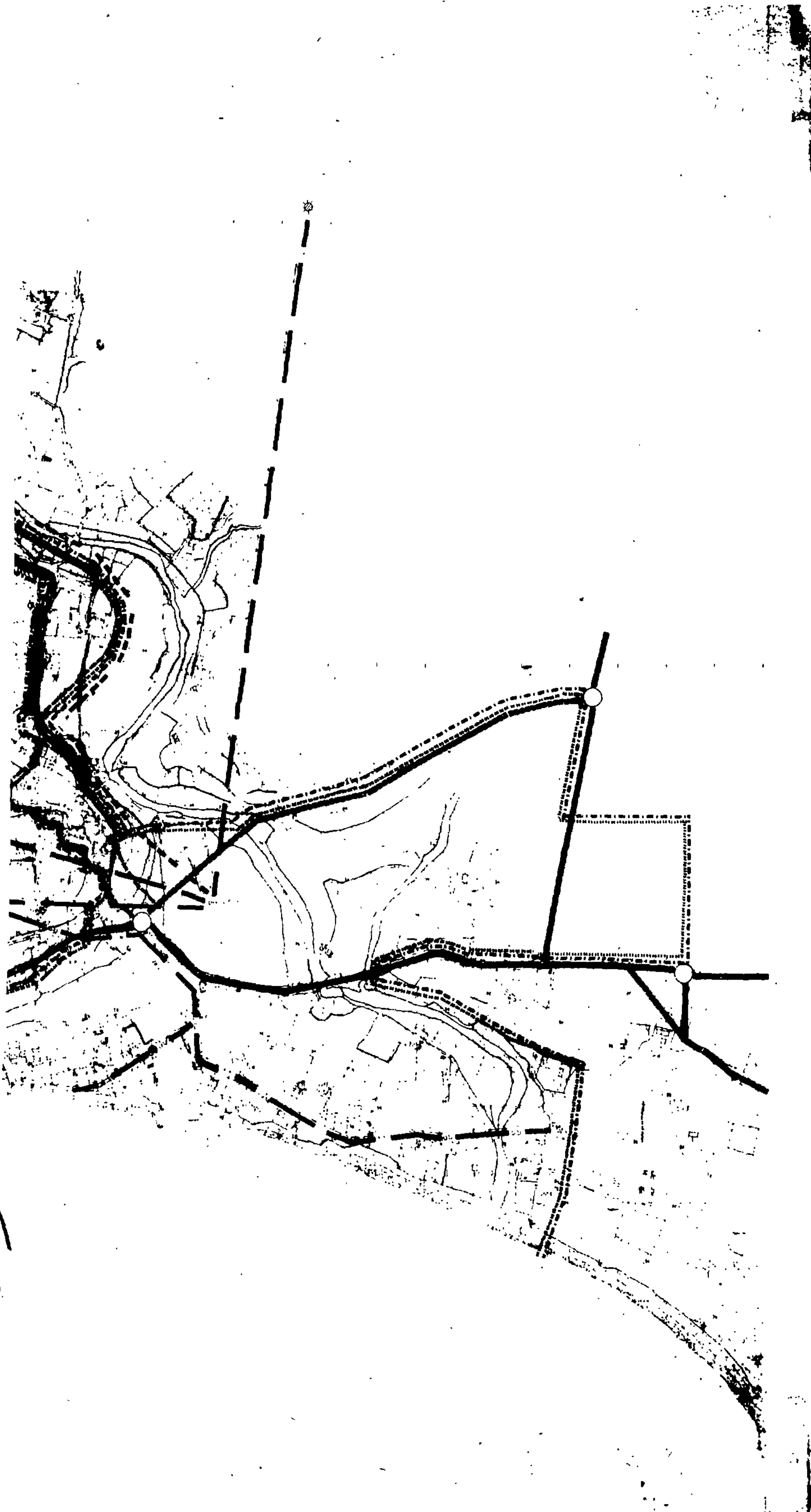
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.3.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΖΟΕ

ΧΩΡΙΟ ΣΚΥΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια σχεδίου ... 1987
- Όρια γειτονιάς
- Με ροή βαρύτητος υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα — Gravity flow, pressure conduit, looped system
- Δεξαμενές αποθήκευσης — Storage tank
- Επίγεια δεξαμενή — Surface storage
- Αντλιοστάσιο — Pumping station

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

Φ-

Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΤΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ
ΠΑΝΑΓ. ΑΜΕΝΤΑΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ

Α. ΣΙΣΚΟΣ
Α. ΡΟΚΚΟΥ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Γ. ΜΑΝΑΜΛΟΓΛΟΥ
Η. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

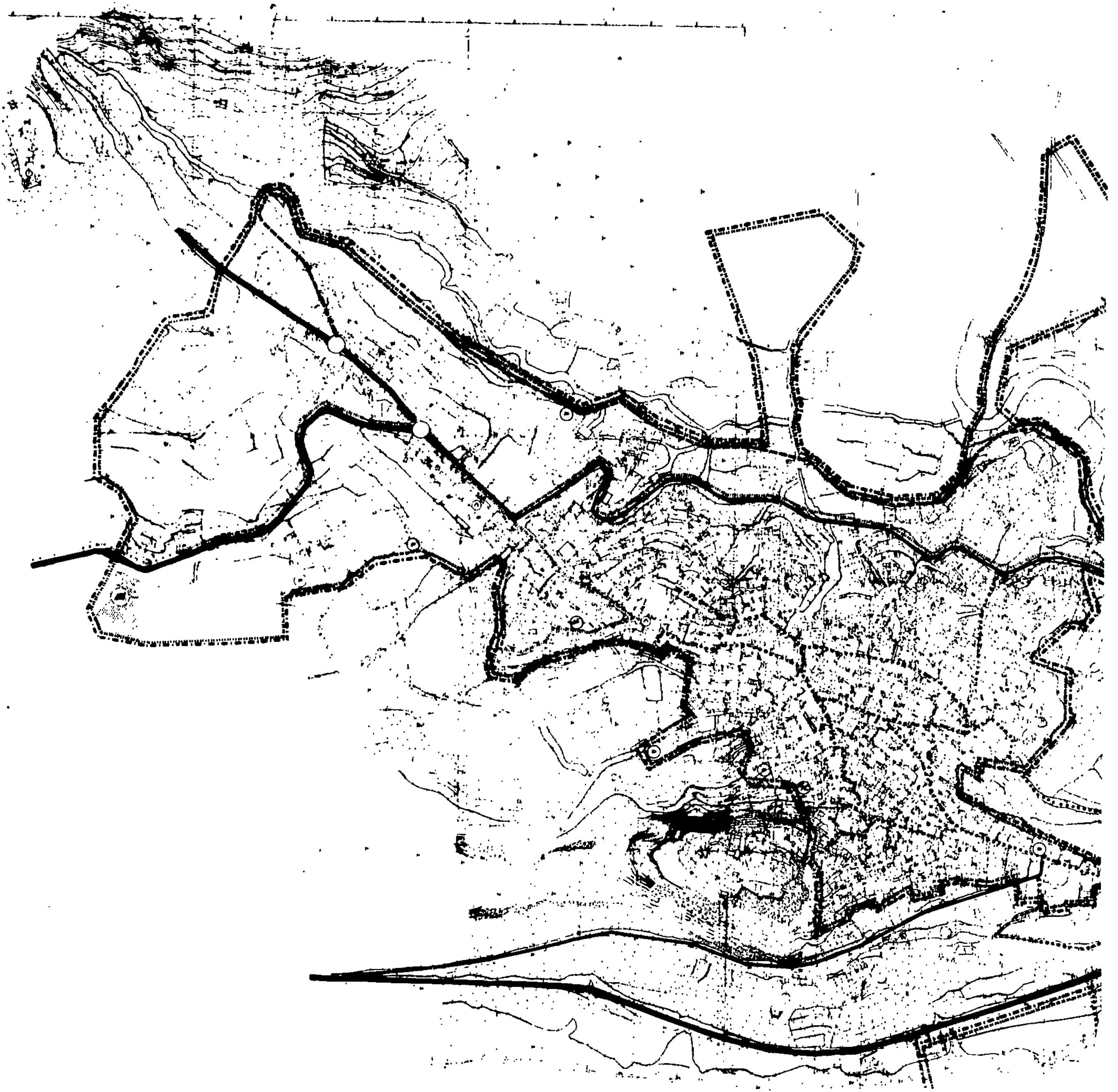
Π-2..

ΥΔΡΕΥΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΧΩΡΙΟ ΣΚΥΡΟΥ

ΜΑΡΤΗΣ 19..

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits

Ισόπεδος κόμβος
Intersection

Public transport installations

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

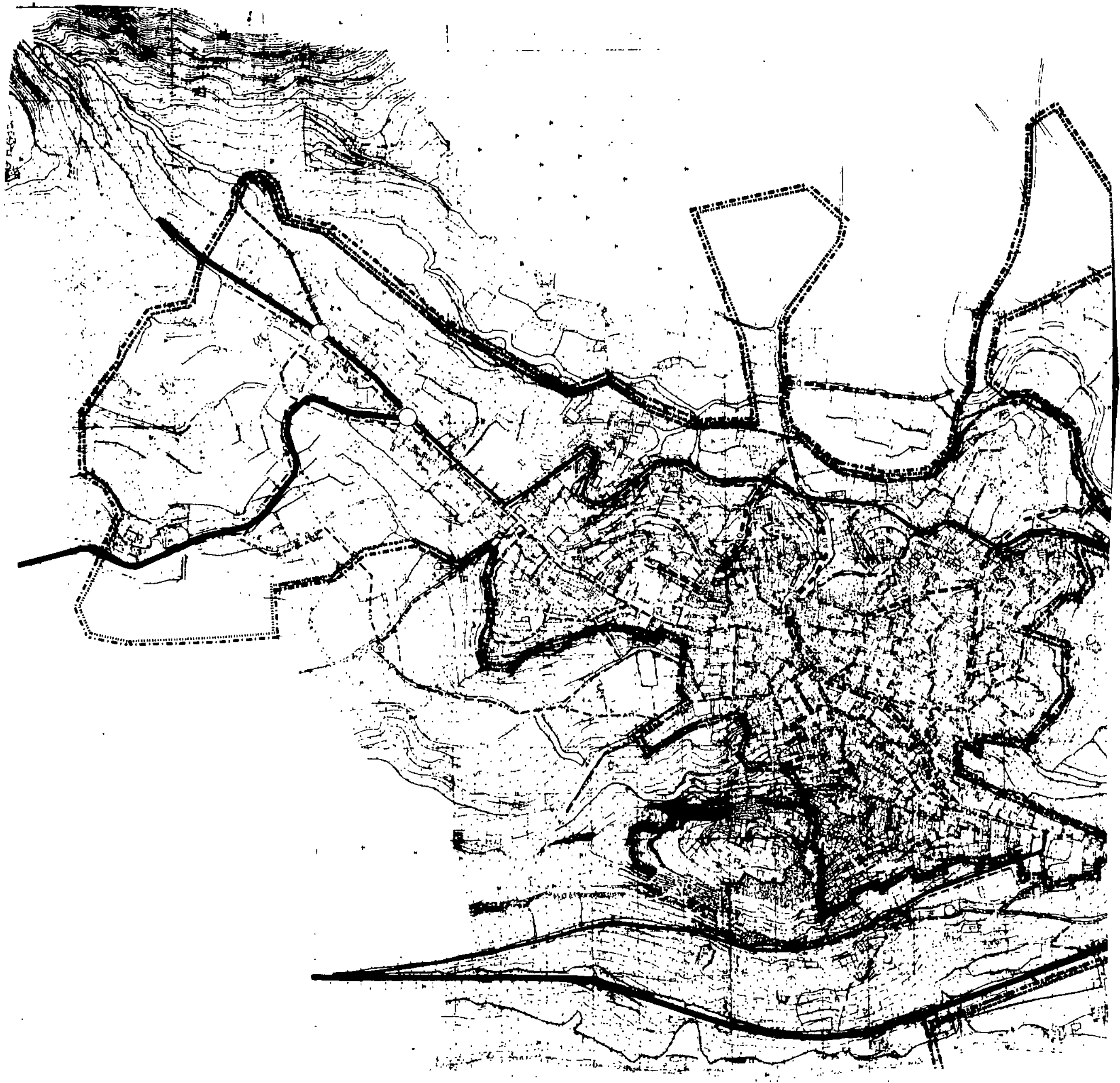
Π-2.1.2 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΧΩΡΙΟ ΣΚΥΡΟΥ

ΜΑΡΤΗΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης 1987

Όρια γειτονιάς

Βασικός αγωγός ομβρίων

Main storm sewer

Κύριος αγωγός ακαθάρτων

Main sanitary sewer

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

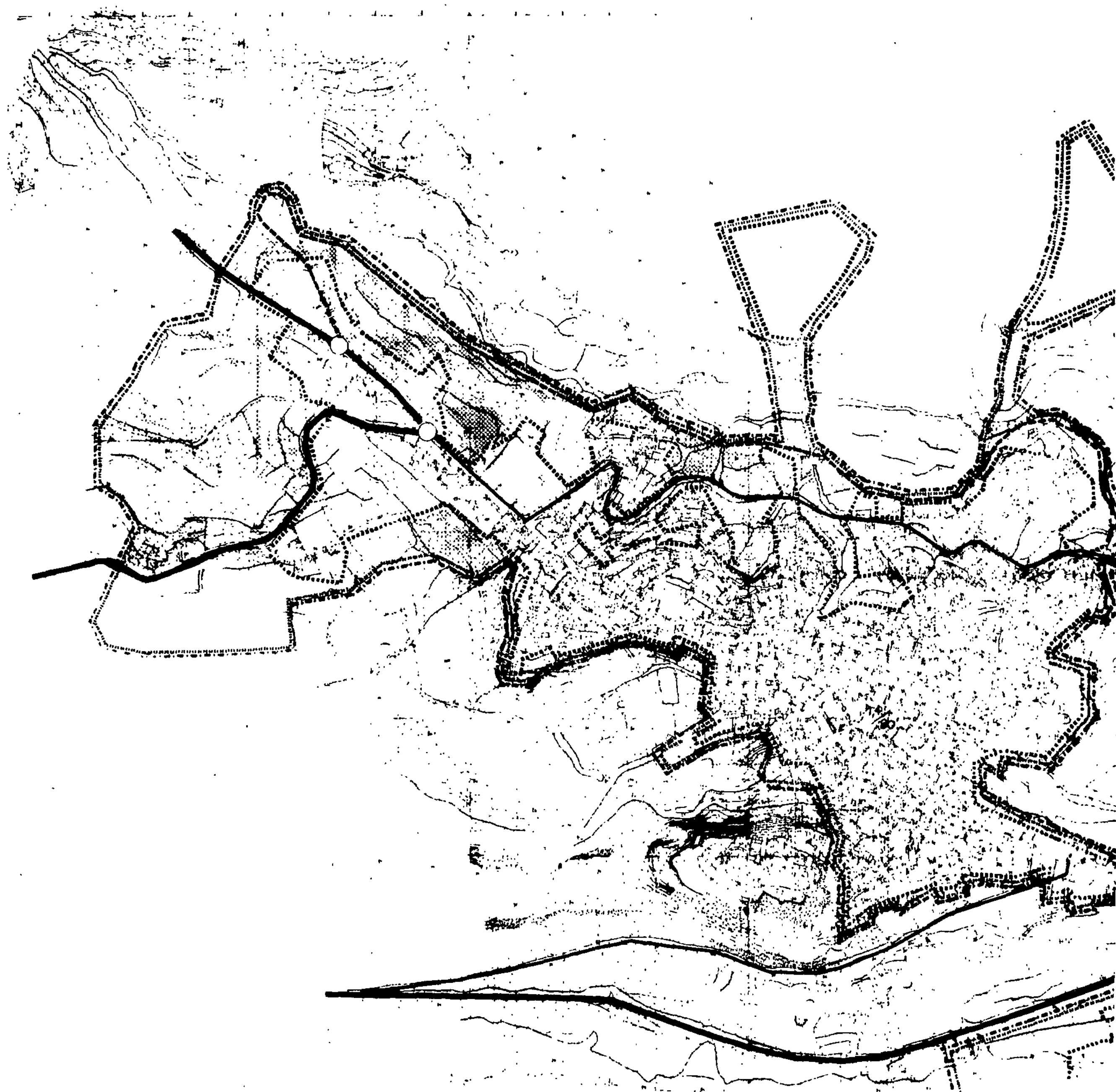
Π-232 242

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΧΩΡΙΟ ΣΚΥΡΟΥ

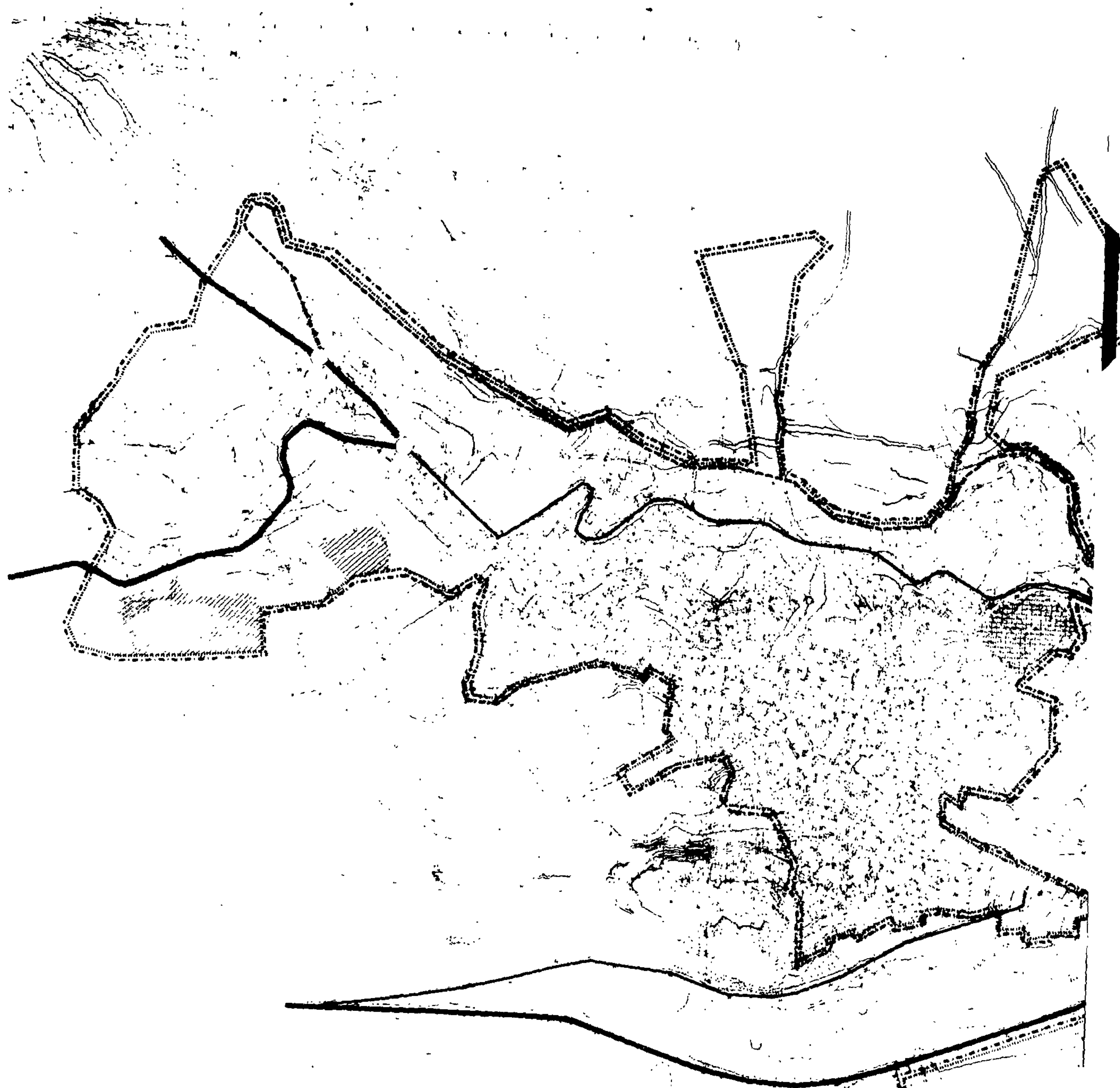
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.4 1.5
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ - ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΧΩΡΙΟ ΣΚΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Ε.Π.Α

82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ζωνες χονδρικου εμπορ...

Whole sale and warehouses

Ζωνες-παρκα βιοτεχνια

Manufacturing parks

Ζωνες τουριστικης αναπ...

Tourist development zones

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.6.1 ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΧΩΡΙΟ ΣΚΥΡΟΥ

ΜΑΡΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ